

Sukladno Odluci Izvršnog odbora Sportske zajednice grada Zaboka od 07.08.2025. godine otvara se

JAVNI NATJEČAJ

**za zakup poslovnog prostora –
caffe bara u Sportskoj dvorani Zabok**

PREDMET ZAKUPA

Daje se u zakup poslovni prostor – caffe bar u Sportskoj dvorani Zabok, Prilaz Janka Tomića 2a. Caffe bar se nalazi na katu dvorane, opremljen je ugostiteljskom opremom (nema caffe aparata) i šankom, površine je cca 138 m².

Sportska dvorana Zabok u vlasništvu je Grada Zaboka, a predana je na upravljanje Sportskoj zajednici grada Zaboka.

Zakupodavac je: Sportska zajednica grada Zaboka, Zabok, Prilaz Janka Tomića 2A.

PONUĐITELJ

Pravo na podnošenje ponude ima fizička i pravna osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

VRIJEME ZAKUPA I ZAKUPNINA

Poslovni prostor – caffe bar daje se u zakup od 1. listopada 2025. do 30. lipnja 2026. godine. Početna zakupnina iznosi mjesečno =100,00 EUR, u koju nije uračunat PDV. Ako Sportska zajednica grada Zaboka uđe u sustav PDV-a ugovorena cijena zakupa uvećat će se za iznos PDV-a. Zakupnina se plaća mjesečno, do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od početnog.

U zakupninu su uračunati i troškovi za električnu energiju, plin, opskrbu vodom i odvođenju te odvoz smeća.

UVJETI

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Prostor se za vrijeme natječaja može razgledati uz prethodnu najavu na broj telefona 098/580-612.

Zakupnik dobiva na korištenje opremu i inventar u cijeni zakupnine, a nakon isteka ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužan ih je vratiti zakupodavcu u urednom i funkcionalnom stanju.

U prostoru se može obavljati isključivo ugostiteljska djelatnost za potrebe caffe bara (kava, drugi napitci i pića, hladni i topli sendviči, slastice, voće).

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije do 01. listopada 2025. godine. Prije početka obavljanja svoje djelatnosti, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi sve potrebne uvjete, dozvole i suglasnosti.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

PONUDA

Ponuda treba sadržavati: ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta i osobni identifikacijski broj ponuditelja, te iznos ponuđene mjesečne zakupnine u eurima.

Uz ponudu, ponuditelj je dužan dostaviti sljedeće priloge:

1. izvadak iz odgovarajućeg registra, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja),
2. potvrdu porezne uprave da je ponuditelj ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne stariji od 30 dana od dane objave natječaja),
3. potvrdu o urednom ispunjenju svih dospjelih obveza prema Gradu Zaboku (ne stariji od 30 dana od dane objave natječaja),
4. dokaz o uplati jamčevine,
5. potvrdu o statusu za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Dokumentacija se može priložiti u preslici.

Ponude koje su dostavljene izvan roka ili ne sadrže svu dokumentaciju neće se uzeti u razmatranje.

JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od =100,00 EUR na račun broj: **HR6823600001101939322**, uz naznaku "jamčevina".

Ponuditeljima s kojima neće biti sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora vratit će se jamčevina u roku od 5 dana od dana sklapanja ugovora sa zakupnikom.

Jamčevina ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor uračunava se u zakupninu.

Ako ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđen najviši iznos mjesečne zakupnine, uz uvjet da ponuda udovoljava ostalim uvjetima natječaja.

Ukoliko pristigne više identičnih ponuda koje sve ispunjavaju uvjete natječaja, pozvat će se ponuditelji da do 13.00 sati sljedeći radni dan dostave ponude sa novom ponuđenom zakupninom.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, sklapanje ugovora o zakupu može se ponuditi redom prvom sljedećem ponuditelju po visini zakupnine, pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

DOSTAVA PONUDA I ROK NATJEČAJA

Ponude se šalju u zatvorenim omotnicama s naznakom „NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA CAFFE BAR“, na adresu: **GRAD ZABOK, 49210 ZABOK, ZIVTOV TRG 10.**

Ponude moraju stići najkasnije do 05.09.2025. godine do 15.00 sati, bez obzira jesu li predane osobno ili poslane poštom.

OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo dana, 05.09.2025. godine u 15.00 sati Gradu Zaboku, Zivtov trg 10, soba br. 21 - gradska vijećnica. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Zakupodavac ima pravo poništiti natječaj i ne odabrati niti jednu ponudu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 20 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu sastavlja se kao ovršna isprava te sve troškove solemnizacije snosi zakupnik.

Ovaj natječaj će se objaviti na Internet stranicama Sportske zajednice grada Zaboka i Grada Zaboka 10. kolovoza 2025. godine.

Zabok, 07. kolovoza 2025. godine.

SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA ZABOKA:

Predsjednik Nenad Borovčak

